महाराष्ट्र नागरी विकास अभियान संचालनालय या कार्यालयासाठीच्या जागेबाबतच्या भाडेकरारास ३ वर्षाकरता मुदतवाढ देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:- स्वमअ-२०२०/प्र.क्र.२९/नवि-३४
हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २७ जानेवारी, २०२२.

वाचा:-

१. शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, क्र:संकिर्ण-२०१६/प्र.क्र.१८०/नवि-३३, दि. १४.०२.२०१७
२. शासन निर्णय क्रमांक : स्वमअ-२०२०/प्र.क्र. २९/नवि-३४, दिनांक ११.०२.२०२०.
३. शासन निर्णय क्रमांक : स्वमअ-२०२०/प्र.क्र. २९/नवि-३४, दिनांक २८.०१.२०२१.

प्रस्तावना :-

केद्र शासन पुरस्कृत अमृत/स्मार्ट सिटी/ स्वच्छ भारत अभियान या कार्यक्रमांच्या अंमलबजावणीसाठी राज्य स्तरावर स्थापन करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र नागरी विकास अभियान संचालनालय या कार्यालयाकरीता घेण्यात आलेल्या जागेच्या भाडेकरारास तीन वर्षाकरता मुदतवाढ देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

केद्र शासन पुरस्कृत अमृत/स्मार्ट सिटी/ स्वच्छ भारत अभियान या कार्यक्रमांच्या अंमलबजावणीसाठी राज्य स्तरावर स्थापन करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र नागरी विकास अभियान संचालनालय या कार्यालयाकरीता खालील तक्त्यात दर्शविल्यानुसार जागा भाड्याने घेण्यास व त्याकरीता इमारत भाडे प्रदान करण्यास शासन मंजूरी देण्यात येत आहे.

इमारत/जागा मालकाचे नाव	जागेचा पत्ता	जागेचे क्षेत्रफळ (चौ.फूट)	प्रमाणित केलेला जागा भाड्याचा दत (रू.प्रति.चौ.फू)	प्रमाणित केलेले व दरमहा प्रदान करावयाचे भाडे (रूपये)	जागा भाड्याचा कालावधी
मे. सायबर विंडोज इंडिया प्रा. लि. ४०७ कस्तुरी इमारत, जेआरडी टाटा मार्ग, चर्चगेट मुंबई-२०	गाळा क्र. ३१, ३२ व ३५ ए विंग, तिसरा मजला, मित्तल टॉवर, नरीमन पॉईंट, मुंबई-२१	२५६८ चौ.फूट	रूपये ३०५ प्रति चौ. फूट	रूपये ७,८३,२४०/- (सेवा कर, मालमत्ता कर, सोसायटी चार्जेस, विमा व इतर कोणत्याही चार्जेस व करांसहित)	दिनांक ०१.०१.२०२२ ते दिनांक ३१.१२.२०२४ (तीन वर्षे)

२. सदर कायालयासाठी इच्छित ठिकाणी शासकीय जागा उपलब्ध नसल्याचे संबंधित कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बाधंकाम विभाग तसेच, सामान्य प्रशासन विभागाने प्रमाणित केले आहे. तसेच, उपरोक्त परिच्छेत १ मधिल तक्त्यात दर्शविलेला जागा भाडे दर वाजवी असल्याचे प्रमाणपत्र कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इलाखा शहर यांनी उपलब्ध करून दिले आहे.

३. सदर कायालयीन जागा अद्यावत फर्निचरसह, सोसायटी कार पार्किंगव कॉर्पोरेशन चार्जेस सह प्रस्तावित जागा भाड्यामध्ये उपलब्ध होणार आहे.

४. सदर जागेचे भाडे जागा मालकास अदा करताना आयकर कायद्यानुसार स्त्रोताच्या ठिकाणी कर कपात (Tax deduction at source) नियमानुसार आहरण व संवितरण अधिकारी यांनी करावी.

५. याबाबत होणारा खर्च, "मागणी क्र. एफ -२, मुख्यलेखाशीर्ष २२१७, नगर विकास, ०१, स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) (०१) (०१) स्वच्छ महाराष्ट्र अभियानांतर्गत राज्य अभियान संचालनालय, १४ भाडेपट्टी व कर (२२१७ ९८४१) योजनेतर" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा व त्या लेखाशीर्षाखाली मंजूर अनुदानातून भागविण्यात यावा .

६. हा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका १९७८ भाग पहिला, उपविभाग एक ते पाच, शासन निर्णय वित्त विभाग क्रमांक विअप्र-१००८/प्र.क्र.७०/२००८/विनियम, दिनांक १५ मे, २००९ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार व नगर विकास विभाग कार्यासन नवि-३३ यांच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०१२७१५५८३९०५२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Ajit Sahebrao Palwe

Digitally signed by Ajit Sahebrao Palwe
DN: c=IN, o=Government of Maharashtra, ou=Urban Development Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=bcc5dbdaa52955626b8257f1105a8a62ddbd1337948a428b4e4c992e5d3bf423, serialNumber=eeec7a4defed4a9827acaa40b255e88289e62111c82bcdb7dd2fe58860768930, cn=Ajit Sahebrao Palwe
Date: 2022.01.27 16:00:43 +05'30'

(अजित पालवे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव
२. मा. मंत्री, नगर विकास विभाग यांचे खाजगी सचिव
३. मा. राज्यमंत्री नगरविकास विभाग यांचे खाजगी सचिव
४. अप्पर मुख्य सचिव, वित्त विभाग यांचे स्वीय सहायक
५. अप्पर मुख्य सचिव,नियोजन विभाग यांचे स्वीय सहायक
६. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग (२) यांचे स्वीय सहायक
७. सदस्य सचिव, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, मुंबई.
८. आयुक्त तथा संचालक, महानगरपालिका प्रशासन संचालनालय, मुंबई.
९. राज्य अभियान संचालक, स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान संचालनालय, मुंबई.
१०. निवडनस्ती, नवि-३४.